

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb. v platném znění - občanského zákoníku

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel : **STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.**
Sídlo i koresp.adresa: Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín
Zapsaný u: KS v Brně, oddíl C, vložka 41915
Zastoupený: Jozefem Anovčínem, jednatelem
Osoby oprávněné jednat
- ve věcech technických: Ing. Josef Anovčín, vedoucí výroby
IČ: 26285363
DIČ: CZ26285363

1.2. Objednatel: **Lázně Hodonín**
Sídlem: Měšťanská 140, 695 04 Hodonín
Zastoupený: Ing. Milanem Sýkorou, ředitelem
Osoby oprávněné jednat
- ve věcech technických: Ing. Milan Jagoš, technický náměstek
IČ: 478947733
DIČ: CZ499001303

1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, zápisů do stavebního deníku, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, reklamaci, zmocnění jednat za:

- zhotovitele: Petr Uříčář (736 686 122)
- objednatel: Ing. Milan Jagoš (602 708 776)

1.4. Toto zmocnění dle bodu č. 1. 3. trvá až do písemného odvolání, nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení smluvních stran budou řešeny formou písemného oznámení a návrhem písemného dodatku ke smlouvě o dílo, účinné jsou tyto změny již od okamžiku, kdy byly druhé straně tyto změny doručeny.

2. Základní údaje o díle

Stavba: „Výměna obkladů a dlažeb v budově JINDŘICH“
Místo: Lázně Hodonín
Projektant: ING. ARCH. REGÍNA KUBRICKÁ, PERUNSKÁ 56, HODONÍN 695 01

3. Předmět smlouvy

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel na svůj náklad a nebezpečí dílo „Výměna obkladů a dlažeb v budově JINDŘICH“ v řešení dle projektové dokumentace a v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provést dílo převzít a uhradit za provedení díla sjednanou cenu. Zhotovitel prohlašuje, že si prostudoval podklady sloužící ke specifikaci díla dle této smlouvy a prohlašuje, že na základě těchto podkladů lze řádně provést smlouvené dílo.

3.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatel a bude odpovídat platným českým normám a předpisům, včetně zákresu skutečného provedení. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu (subdodavatele).

3.3. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jež je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto práce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o vícepracích bude uzavřena písemně formou dodatku této smlouvy.

4. Termíny plnění

4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

- 4.2. zahájení prací 16.12.2014
- 4.3. ukončení prací 31.12.2014

4.4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu:

- do 5 dnů po podpisu smlouvy

4.5. Splnění termínů dodávky stavby je podmíněno zejména:

- včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby
- vhodnými klimatickými podmínkami pro provádění stavby

4.6. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:

- pozdější řádné předání staveniště zhotoviteli stavby oproti bodu 4.2.
- objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně
- při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek
- v případě zpoždění plateb o více než 10 dnů dojde k prodloužení termínu dokončení o dobu prodloužení nad 10 dnů splatnosti faktur.

Ve všech těchto případech se termín plnění posunuje o počet dnů zdržení a úměrně důsledkům z toho vyplývajícím.

5. Věci nutné k provedení díla

5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci

- staveniště prosto práv třetích osob do 5 dnů po podpisu smlouvy

6. Cena za dílo

6.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:

- cena je stanovena na základě nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele.

6.2. Cena díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce a náklady potřebné pro kompletní zhotovení příslušného předmětu díla. Celková smluvní cena díla je stanovena ve výši :

cena díla

660 245,- Kč bez DPH

6.3. Pokud bude zdanitelné plnění podléhat režimu přenesení daňové povinnosti podle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je poskytovatel povinen postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě přenesení daňové povinnosti musí daňový doklad vystavený zhotovitelem obsahovat sdělení, že výši daně (DPH) je povinen doplnit a přiznat jako plátce objednatel, pro kterého je plnění uskutečněno.

7. Platební podmínky

7.1. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc na základě soupisu provedených prací a dodávek, odsouhlaseného objednatel. Splatnost daňového dokladu je 21 dní od přijetí faktury objednatel.

7.2. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

7.3. Faktury budou zasílány na adresu objednatele: Měšťanská 140, 695 04 Hodonín

- 7.4. Veškeré fakturované práce budou hrazeny objednatelem do výše 90% ceny díla. Zádržné ve výši 10% z celkové ceny bude uvolněno po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

8. Způsob provádění díla

- 8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou zákonem 183/2006 Sb. ve znění změn a platných doplňků, včetně doložení osvědčení o jakosti výrobků.
- 8.2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný pro objednatele a jeho technický dozor.
- 8.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 8.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku technický dozor objednatele (dále také jen „TD“), pracovník gen. projektanta pověřený autorským dozorem, popř. k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.5. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací (dále jen „PD“), podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 8.6. Technický dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 8.7. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

9. Staveniště

- 9.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob v termínech dle čl. 5.1. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku, v němž zhotovitel prohlásí, že staveniště je způsobilé k řádnému provedení díla. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.
- 9.2. Zařízení staveniště si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby zařízení staveniště (dále také jen „ZS“) a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

10. Spolupůsobení objednatele

- 10.1.** Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně v dvousměnném provozu vždy však v pracovních dnech v době od 6:00 do 22:00 a ve dnech pracovního volna (sobota) v době od 8:00 do 20:00.
- 10.2.** Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.
- 10.3.** Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku a že má k uvedené stavbě souhlas či povolení příslušných úřadů.

11. Odevzdání a převzetí díla

- 11.1.** Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je považováno za dokončené, je-li způsobilé sloužit svému účelu. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně termínů k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 11.2.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji. Zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit ve stanovených lhůtách.
- 11.3.** Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

12. Reklamáce

- 12.1.** Postup při reklamaci: Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamáce sepsat zápis, ve kterém bude uvedeno:
- datum prohlídky
 - datum zjištění vady
 - rozsah vady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na objednatele a lhůta pro odstranění vady
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamovaných vadách“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamáce a takové vady odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamáce.

U reklamáce, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od obdržení písemného oznámení reklamáce a takové vady odstraní do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamáce.

Reklamáce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním.

- 12.2.** I když reklamáce nebude oprávněná, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.
- 12.3.** Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu.

13. Odpovědnost za vady

- 13.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 36 měsíců, od data řádného předání díla objednateli.
- 13.2. Odpovědnost zhotovitele za vady díla se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, s výjimkou dodávky komponentů, pro které jejich výrobce nebo dodavatel prokazatelně stanoví dobu odpovědnosti za vady nebo záruční dobu jinou. U těchto komponentů platí doba odpovědnosti za vady nebo záruční doba, stanovená jejich výrobcem nebo dodavatelem, minimálně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

14. Smluvní pokuta

- 14.1. V případě prodlení s řádným ukončením a předáním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 14.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 14.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 14.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uplatněné objednatelem v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

15. Jiná ujednání

- 15.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.
- 15.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
- 15.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží každý po jednom podepsaném vyhotovení.
- 15.4. Ve věcech neupravených touto smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.

Nedílná součást smlouvy: Příloha č. 1 Položkový rozpočet

V Hodoníně, dne 26.11.2014

LÁZNĚ HODONÍN

Měšťanská 140
695 04 Hodonín
tel.: 518 321 164, fax: 518 321 166
IČ: 47894733, DIČ: CZ699001303

Ing. Milan Sýkora, ředitel
za objednatele

V Hodoníně, dne 26.11.2014

**STAVEBNÍ
FIRMA PLUS s.r.o.**
Měšťanská 109, 695 01 Hodonín
tel.: 518 120 022, firmaplus@firmaplus.cz
IČ: 26285363, DIČ: CZ26285363

Jozef Anovčín, jednatel
za zhotovitele

AKCE: INTERIÉR VODOLÉČBY LÁZNĚ HODONÍN

MJ POČET Cena/MJ Celkem

DEMOLICE VODOLÉČBA ČÁST A:

ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH OBKLADŮ STĚN	M2	65,25	89,8	5 859,45 Kč
PLOCHA STĚN DL.40,5*2=81M2-OKNA 15.75M2=65.25 M2				
ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH DLAŽEB PODLAH	M2	41	90,7	3 718,70 Kč

DEMOLICE VODOLÉČBA ČÁST B:

DEMOLICE STÁVAJÍCÍCH PŘÍČEK SPOLEČNÉ ŠATNY, DL. 1,5MX3,3MX0,15m VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH OTVORŮ PRO DVEŘE DO NOVE NAVRŽENÉ DISPOZICE ČASTI PROCEDUR (Š.0,9MXV.3,07MX0,15M)	M3	0,75	1771	1 328,25 Kč
	M3	0,42	1771	743,82 Kč
ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH OBKLADŮ STĚN	M2	96	89,8	8 620,80 Kč
PLOCHA STĚN DL.60,5M*2=121M2-OKNA 25M2=96M2				
ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH DLAŽEB PODLAH	M2	66	90,7	5 986,20 Kč

DEMOLICE VODOLÉČBA ČÁST C:

ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH DLAŽEB PODLAH	M2	139,5	90,7	12 652,65 Kč
--------------------------------------	----	-------	------	--------------

NOVÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY VODOLÉČBY ČÁST B:

VYZDĚNÝCH PŘÍČEK (ZAZDĚNÍ 1 DVEŘÍ Š.0,9MXV.3,3MX0,15m)	M3	0,45	7032,66	3 164,70 Kč
--	----	------	---------	-------------

OBKLADY A DLAŽBY VODOLÉČBY ČÁST A:

KERAMICKÝ OBKLAD 30X60 CM MAT (SVĚTLE KRÉMOVÝ)	M2	76,1	1329,42	101 168,86 Kč
PLOCHA STĚN DL.40,5*3,07=124,3M2-OKNA 15.75M2-GRAFOSKLA 32,5M2=76,1 M2				
SPÁROVACÍ HMOTA - SV. KRÉMOVÁ				
DLAŽBA 60 X 60 CM (SVĚTLE KRÉMOVÁ, PROTISKLUZ) DO HYDROIZOLAČNÍ STĚRKY	M2	41	1358,42	55 695,22 Kč
SPÁROVACÍ HMOTA - SV. ŠEDÁ				
ROHOVÉ LIŠTY - NEREZ				7 500,00 Kč

DLAŽBY NUTNO OBJEDNAT MIN. 10% NAVÍC PŘEDPOKLÁDANÉHO MNOŽSTVÍ.

OBKLADY A DLAŽBY VODOLÉČBY ČÁST B:

KERAMICKÝ OBKLAD 30X60 CM MAT (SVĚTLE KRÉMOVÝ) DL. 79MX3,07M	M2	105	1329,42	139 589,10 Kč
PLOCHA STĚN DL.56M*3,07=172M2-OKNA 25M2-GRAFOSKLA 42M2=105 M2				
SPÁROVACÍ HMOTA - SV. KRÉMOVÁ				
DLAŽBA 60 X 60 CM (SVĚTLE KRÉMOVÁ, PROTISKLUZ) DO HYDROIZOLAČNÍ STĚRKY	M2	66	1358,42	89 655,72 Kč
SPÁROVACÍ HMOTA - SV. ŠEDÁ				
ROHOVÉ LIŠTY - NEREZ				9 943,00 Kč

DLAŽBY NUTNO OBJEDNAT MIN. 10% NAVÍC PŘEDPOKLÁDANÉHO MNOŽSTVÍ.

OBKLADY A DLAŽBY VODOLÉČBA ČÁST C:

DLAŽBA 60 X 60 CM (SVĚTLE KRÉMOVÁ, PROTISKLUZ) DO HYDROIZOLAČNÍ STĚRKY				
SPÁROVACÍ HMOTA - SV. ŠEDÁ				
BAZÉN Č. 119	M2	65	1358,42	88 297,30 Kč
ŠATNA MUŽI Č. 120	M2	11	1358,42	14 942,62 Kč
SUŠÁRNA Č. 121	M2	5,2	1358,42	7 063,78 Kč
PŘEDSÍN Č. 122	M2	4,1	1358,42	5 569,52 Kč
WC MUŽI Č. 123	M2	2,9	1358,42	3 939,42 Kč
PISOÁR Č. 124	M2	3,4	1358,42	4 618,63 Kč
SPRCHY MUŽI Č. 125	M2	11	1358,42	14 942,62 Kč
SPRCHY ŽENY Č. 126	M2	15	1358,42	20 376,30 Kč
SUŠÁRNA Č. 128	M2	5,2	1358,42	7 063,78 Kč
ŠATNA ŽENY Č. 129	M2	12,1	1358,42	16 436,88 Kč
PŘEDSÍN Č. 130	M2	4,5	1358,42	6 112,89 Kč

OBKLAD: HALA Č. 116

OBKLAD MOZAIKA MAT (SVĚTLE KRÉMOVÁ)	M2	7,5	3367,3	25 254,75 Kč
SPÁROVACÍ HMOTA - SV. KRÉMOVÁ				

Celkem ČÁST A	173 942,23 Kč
Celkem ČÁST B	259 031,59 Kč
Celkem ČÁST C	227 271,15 Kč

Celkem bez DPH

660 244,97 Kč

V HODONÍNĚ, 28.7.2014

ING. ARCH. REGÍNA KUBRICKÁ